

مشخصات مورد نیاز پارکینگ در نقشه های ساختمانی

۱. ابتدا تعداد فضای پارکینگ براساس ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی توسط گروه معماری سازمان و نظر سازمان ترافیک تعیین می شود .
 ۲. مبنای محاسبه تعداد فضای پارک تجاری شهری بر اساس تعداد باب تجاری پیش نویس و یا میزان تناسب مساحتی هر کدام بزرگتر است می باشد.
 ۳. تمام ساختمان های گروه "د" و ساختمان های گروه "د" (نظر کارشناس ترافیک) نیاز به دریافت کلاسه جهت اسکن و تهیه اثر سنجی ترافیکی دارند.
 ۴. نمایان سازی اندازه گذاری ها و مکان ستون ها بر روی نقشه های پارکینگ الزامی است. (ستون گذاری پرونده های توسعه بنا مطابق سازه اجرایی می باشد).
 ۵. بررسی پرونده های توسعه بنا، منوط به تطابق سازه اجرایی و بازدید گروه ترافیک سازمان (در صورت نیاز) می باشد.
 ۶. نمایان سازی ابعاد درب ورودی سواره (۲/۵ تا ۳ متر) و مسیر پیاده بر روی پلان پارکینگ الزامی است. (امکان دسترسی سواره از پخی نمی باشد).
 ۷. ورود و خروج پارکینگ های همکف بلوک ها در مجتمع سازی ها تنها از یک سمت هر بلوک مورد قبول است.
 ۸. در صورت وجود تجاری، پارکینگ مورد نیاز باید با دسترسی رمپ و درب سواره مجزا از دیگر کاربری ها تامین شود.
 ۹. هر فضای پارکینگ به صورت مستطیل هایی با ابعاد $۲/۵ \times ۵$ و بدون مزاحمت بر روی نقشه مشخص شود.
 ۱۰. در صورت چیدمان خطی جای پارک ها ، ابعاد به ۶×۲ تغییر میکنند که در اینصورت تامین فضای عبور به عرض حداقل ۳ متر در راهروی عبوری الزامی است.
 ۱۱. تخصیص ۲٪ جای پارک معلولین در تمام کاربری ها و ۵٪ فضای پارک مهمان برای کاربری مسکونی گروه "د" الزامی است.
 ۱۲. تمامی جای پارک ها باید زیر توده ساختمان قرار گیرد و هرگونه توقف در زیر نورگیر ۱۲ متر مربعی مجاز نیست. (مساحت مورد نیاز هر خودرو ۲۵ متر مربع است)
 ۱۳. در صورت طراحی پارکینگ ۹۰ درجه، تامین حداقل ۵ متر فضای آزاد در پشت امتداد خودرو الزامیست.
 ۱۴. در صورت طراحی پارکینگ مایل با زاویه ۳۰ درجه حداقل ۳ متر، ۴۵ درجه $> ۳/۵$ متر، ۶۰ درجه $> ۴/۵$ متر فضای تردد جهت خودرو الزامی است.
 ۱۵. در صورت طراحی پارکینگ قائم با زاویه ۹۰ درجه در دو طرف راهرو عبوری، حداقل $۵/۵$ متر فضای راهروی میانی ما بین دو ردیف خودرو الزامی است.
 ۱۶. درب پارکینگ باید به داخل ساختمان باز شود یا Roll Up باشد همچنین فاصله درب لولایی تا اولین ماشین ۱/۲۰ متر باشد .
 ۱۷. در ساختمان های گروه "د" در کنار معبر تردد سواره، گذرگاه عابر پیاده به عرض حداقل $۰/۶$ متر و حداقل ۲۰ سانتیمتر بالاتر از کف سواره رو در نظر گرفته شود.
 ۱۸. رعایت کریپور پیاده حداقل یک متری جانمای پارک از درب انباری و تاسیسات و از درب ورودی پلکان اصلی به عرض ۲ متر الزامی است.
 ۱۹. در تمامی ساختمان ها، قرار دادن حداکثر دو درب پارکینگ منوط به تایید کارشناس ترافیک مجاز می باشد. (حداکثر عرض هر درب سه ۳ متر می باشد).
 - دسترسی سواره از حاشیه معابر ۴۵ متری و بیشتر و خیابان های شریانی درجه ۱ مجاز نیست
 - دسترسی سواره از حاشیه معابر ۳۵ متری و بیشتر که دارای معبر دوم با عرض کمتر نیز می باشند، مجاز نمی باشد.
 - در منطقه ۱۲ دسترسی تنها از معابر با عرض کمتر از ۱۸ متر مجاز می باشد.
 - قرار گرفتن در حریم تقاطع های اصلی، حاشیه میدین و تا فاصله ۲۰ متری از میدان یا تقاطع غیر مجاز است.
 ۲۰. در صورتیکه ملک در مجاورت بیشتر از یک معبر اصلی قرار داشته باشد، الزام است دسترسی سواره از معبر کم اهمیت تر (فرعی) تامین شود.
 ۲۱. در شرایط عرض معبر کمتر از ۴ متر امکان تایید دسترسی سواره (تایید پارکینگ) وجود ندارد (باستثناء ملکی که در آخر کوچه قرار گرفته است)
 ۲۲. در توقفگاه های غیر مسکونی به ازای هر ۲۰۰ متر مربع زیر بنا نیاز به در نظر گرفتن یک متر مربع فضای پارک دوچرخه با تامین دسترسی مربوطه می باشد.
 ۲۳. در توقفگاه های مسکونی گروه "د" به ازای هر دو واحد مسکونی نیاز به تامین یک متر مربع فضای پارک دوچرخه با تامین دسترسی پیاده ضروری می باشد.
 ۲۴. در صورت نیاز به احداث رمپ نکات زیر رعایت شود:
 - i. شیب رمپ کمتر از ۱۵ درصد (تجاری و اداری) و حداکثر ۱۷٪ (مسکونی) می باشد. (مثال: تفاوت ارتفاع کف زیرزمین تا کف شروع رمپ تقسیم بر ۱۵)
 - ii. هیچگونه گردش رمپ در فضای باز مجاز نمی باشد. حداکثر طول مجاز رمپ در فضای باز، در منطقه ۱۲ برابر ۱۰٪ طول رمپ می باشد.
 - iii. حداقل طول سرگیری رمپ همکف با کد ارتفاع صفر در ساختمان های "الف و ب و ج" برابر ۱۳ متر و در ساختمان های گروه "د" برابر ۱۶ متر می باشد.
 - iv. اگر شروع رمپ از حاشیه ملک و پیاده رو باشد ، در ابتدای رمپ وجود یک فضای ایست هم عرض رمپ و به طول حداقل ۳ متر (محور وسط) ضروری است.
 - v. اگر طول رمپ ۱۸ متر و بیشتر باشد، باید در اواسط رمپ یک قسمت افقی به طول حداقل ۴ متر در نظر گرفته شود. (بدون دسترسی پیاده به قسمت افقی)
 - vi. حداقل شعاع داخلی گردش رمپ از محور وسط در رمپ یکطرفه ۴ متر و در رمپ های دوطرفه ۵ متر رعایت شود.
 - vii. ارتفاع آزاد در تمام قسمت های سرپوشیده رمپ (از جمله محل ورود به ساختمان) بین ۲ متر (مسکونی کم تراکم) تا ۲/۴ متر (تجاری و اداری) رعایت شود.
 - viii. ضوابط عرض رمپ
 - در توقفگاه غیر مسکونی حداقل عرض رمپ یکطرفه مستقیم $۳/۵$ متر و رمپ دوطرفه $۵/۵$ متر می باشد.
 - در توقفگاه غیر مسکونی حداقل عرض رمپ یکطرفه در قوس ۴ متر و رمپ دوطرفه ۶ متر می باشد.
 - حداقل مطلق عرض رمپ یکطرفه مستقیم مسکونی: کمتر از ۵ خودرو $۲/۵$ متر- ۵ تا ۲۵ خودرو $۳/۵$ متر- بیشتر از ۲۵ خودرو $۵/۵$ متر
 - در صورت وجود گردش در رمپ، حداقل عرض رمپ یکطرفه $۳/۵$ متر و در رمپ های دوطرفه $۶/۵$ متر می باشد.
- * در صورت وجود هرگونه کسر فضای پارک مورد نیاز در مرحله اخذ پروانه، نیاز به کاهش تراکم کاربری/ واحد مسکونی تا حد جانمایی پارکینگ قابل تامین می باشد .
- ** در صورت امکان تامین در برابری جای پارک با جایگزینی جک یا پارکینگ مکانیزه بجای رمپ، و یا عدم امکان احداث رمپ، درخواست ها از طریق شهرداری منطقه یا نظام مهندسی جهت طرح در کمیته مشترک ضوابط پارکینگ به سازمان ترافیک ارسال می گردد.

مشخصات هندسی توصیه شده برای پارکینگها و جایگاههای پارک وسیله نقلیه

۱- مشخصات شیبراهه ها (رمپها)

- عرض توصیه شده برای شیبراهه ها، در شکلهای ۳ و ۲ نشان داده است . اما در هیچ حالتی عرض شیبراهه نبایستی از اعداد جدول ۱ کمتر شود .

جدول مشخصات شیبراهه ها

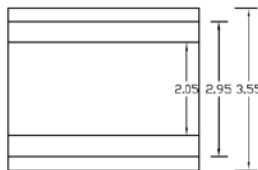
توقفگاههای کوچک	توقفگاههای متوسط	توقفگاههای بزرگ	حداقل مطلق عرض ورودی و عرض رمپ به متر
۲.۵	۳.۵	۵	
%۱۵	%۱۵	%۱۵	حداکثر شیب رمپ
%۱۰	%۱۰	%۱۰	حداکثر شیب رمپ انتقالی

۱. توقفگاههای با ظرفیت بیش از ۲۵ وسیله نقلیه

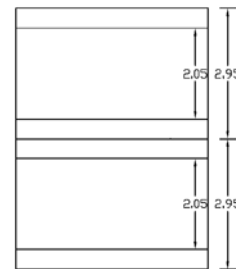
۲. توقفگاههای با ظرفیت بیش از ۱۰ و کمتر از ۲۵ وسیله نقلیه

۳. توقفگاههای با ظرفیت کمتر از ۱۰ وسیله نقلیه

- مسیر انتقالی در خروجی رمپی که به پیاده رو متصل می گردد باید سطحی با شیب حداکثر ۵٪ به طول حداقل ۳متر، در محل قبل از تقاطع رمپ و پیاده رو باشد تا مانع قرار گرفتن دماغه اتومبیل در میدان دید راننده در محل ورود به پیاده رو نشود. (شکل ۴)
- پروفیل طولی شیبراهه (رمپ) بایستی مطابق شکل ۵ باشد.
- کف شیبراهه ها (رمپها) باید از مصالح غیر لغزنده برای خودرو باشد .
- در مناطقی که شرایط یخبندان وجود دارد ، رمپ بایستی در فضای داخلی ساختمان قرار گیرد. در غیره اینصورت بایستی رمپ را به روش مناسب (با استفاده از مصالح سبک) مسقف نمود.
- روشنایی مسیر رمپ و ورودی پارکینگ بایستی به نحو مناسبی تامین شود.

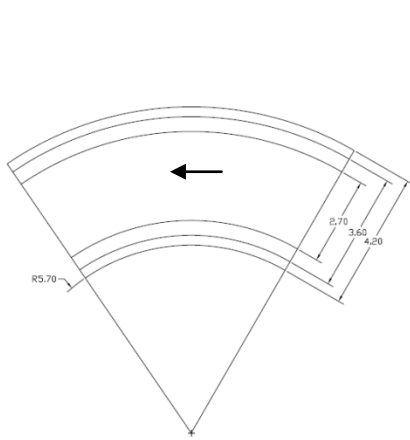


مشخصات رمپ مستقیم-یک طرفه

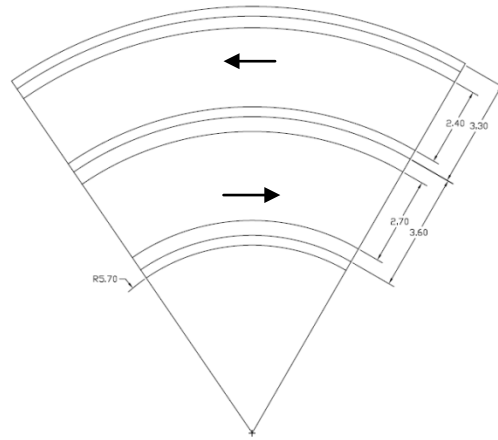


مشخصات رمپ مستقیم-دو طرفه

شکل ۱- مشخصات رمپ مستقیم

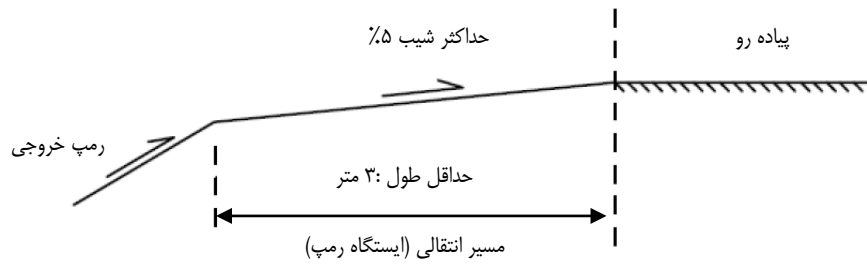


مشخصات رمپ ماریج - یک طرفه

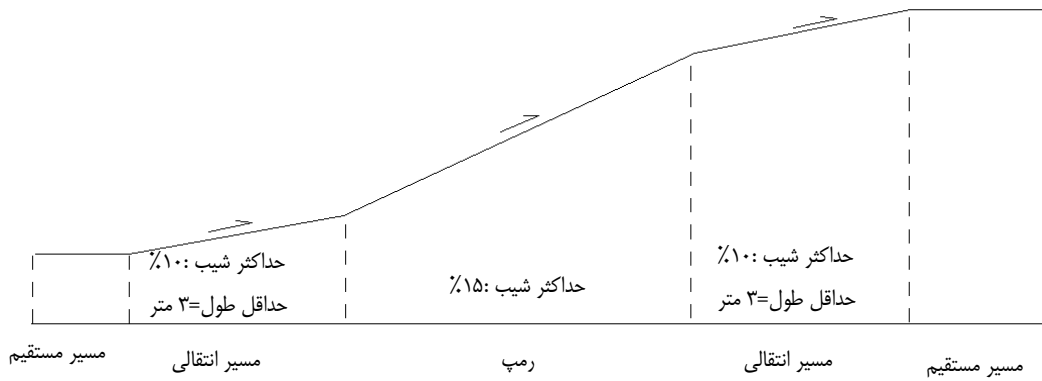


مشخصات رمپ ماریج - دو طرفه

شکل ۲- مشخصات رمپ ماریج



شکل ۳- نحوه اتصال رمپ خروجی به پیاده رو



شکل ۴- پروفیل طولی شیپراهه (رمپ)

۲- مشخصات جایگاههای پارک و مسیرهای عبوری

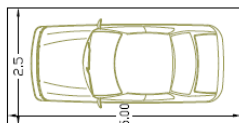
- ابعاد لازم جهت توقف دو خودرو در صورتیکه کنار یکدیگر قرار گیرد (زاویه پارک ۹۰ درجه)، ۵/۲*۵ متر می باشد.

هنگامی که خودرو ها در طول و پشت سر یکدیگر قرار می گیرند . ابعاد مورد نیاز ۶*۲ متر می باشد. در توقفگاههای سرپوشیده در صورتی که فاصله محور ستونها ۵ متر و فاصله داخلی بین دو ستون حداقل ۴/۵ متر باشد، دو خودرو بین دو ستون می تواند قرار بگیرد . افزایش تعداد خودرو ، با افزایش فاصله محور ستونها به ازای ۲/۵ متر به ازای هر خودرو بلامانع است .

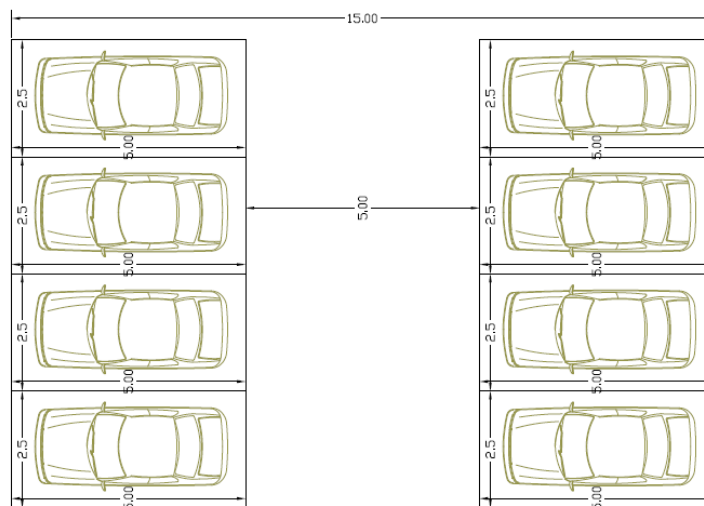
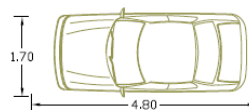
- حداقل عرض مسیر رفت و آمد (راهروها) در توقفگاههای بزرگ و متوسط ، نباید کمتر از ۵ متر و در محل ستونها از ۴/۵ کمتر باشد. شعاع میانی مسیر گردش خودرو در توقفگاههای نیز نباید کمتر از ۵ متر در نظر گرفته شود.

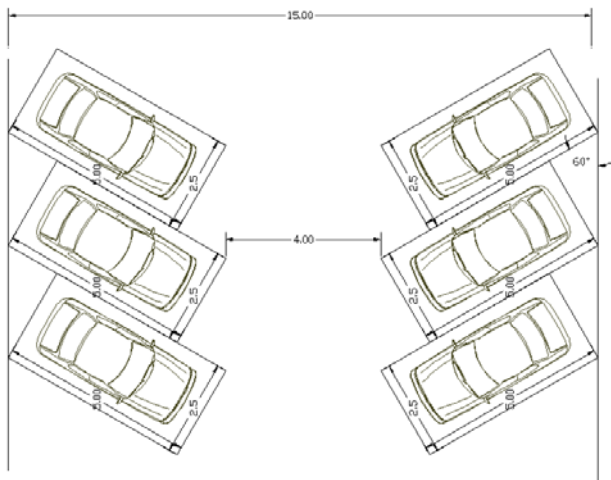
- در توقفگاههای بزرگ ، به منظور تفکیک عبور سواره و پیاده ، در کنار معبر سواره بایستی گذرگاه عابر پیاده به عرض حداقل ۰/۶ متر (به ارتفاع حداقل ۰/۲ متر بالاتر از سطح معبر سواره) در نظر گرفته شود .

پارک خودرو

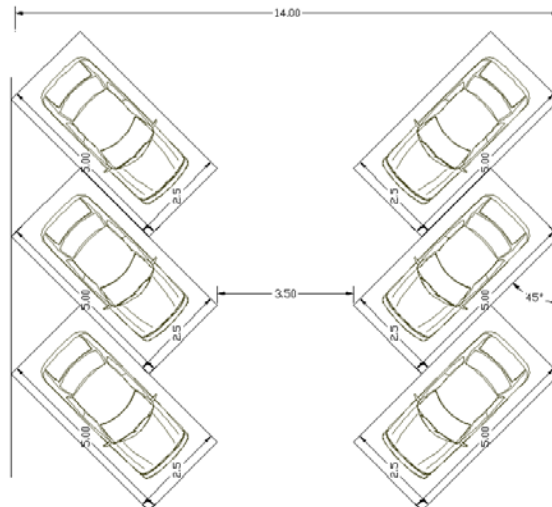


ابعاد اتومبیل طراحی

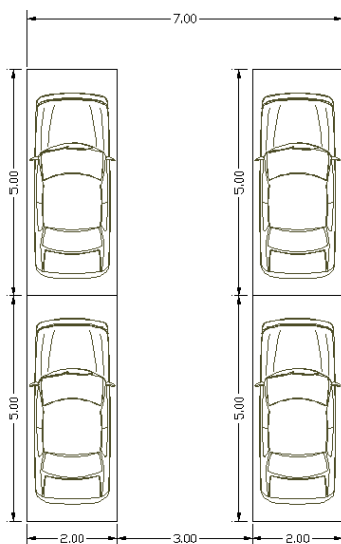




مشخصات جایگاههای پارک با زاویه ۶۰ درجه



مشخصات جایگاههای پارک با زاویه ۴۵ درجه



مشخصات جایگاههای پارک طولی

۳- مشخصات جایگاههای پارک ویژه معلولین

- در توقفگاههای (پارکینگ ساختمانها) اختصاص ۳ درصد فضای توقفگاه به جایگاه ویژه معلولان جسمی - حرکتی توصیه می شود.
- تامین حداقل ۱ تا ۲ جایگاه پارک ویژه معلولین در هر طبقه پارکی توصیه می شود .
- حداقل عرض محل توقف اتومبیل معلولان با صندلی چرخدار ۳/۵ متر است .
- جایگاه اتومبیل معلولان جسمی - حرکتی می بایست در نزدیکترین محل به درهای ورودی یا خروجی آسانسور یا سایر نقاط با دسترسی آسان باشد.
- توقفگاههای اختصاصی معلولان باید به وسیله علامت مخصوص مشخص شود.

۴- نحوه تامین ورودی و خروجی توقفگاههای

-تامین دسترسی مستقیم پارکینگ (ورودی و خروجی)بایستی از معبر با عرض کمتر تامین گردد.

-حداقل عرض معبر دسترسی به محل ورودی و خروجی پارکینگ ، ۴ متر می باشد.

-محل دسترسی پارکینگ (محل ورودی و خروجی)نبایستی در حریم تقاطعهای اصلی شهری قرار گیرد.

۵- الزامات عمومی توقفگاهها

-ملاک پارکینگ تامین شده ، تعداد جایگاه پارکینگ بوده و صرف تامین متراژ پارکینگ ، قابل قبول نمی باشد .

-ارتفاع مجاز توقفگاههای کوچک خودرو ، به منظور تقلیل خطرات ناشی از حریق ، از کف تا سطح زیرین سقفها یا در صورت وجود تاسیسات یا عناصر سازه ای در زیر

سقف ، تا پائین ترین نقطه آنها حداقل ۲/۲۰ متر باشد.در توقفگاههای متوسط و بزرگ ، حداقل از کف تا زیر سقف ، ۲/۴۰ متر است.

-در توقفگاههای عمومی ، تامین حداقل ارتفاع آزاد در محل خروجی خودرو، به میزان ۲/۱۰ متر الزامی است .

-در توقفگاههای خصوصی ، در صورت وجود ورودی مجزای دیگری برای اشخاص ، پیشبینی ورودی سواره بت حداقل ارتفاع آزاد ۱/۸۰ متر الزامی است .

-در زمینهای دارای بر بیش از ۲۵ متر به معبر عمومی ، تعبیه دو ورودی خودرو مجاز است . در غیر این صورت باید فقط یک ورودی خودرو طراحی شود .

-همه توقفگاههای خودرو بایستی مجهز به تجهیزات اطفای حریق باشند.

-توصیه می شود روشنایی طبقات پارکینگ به طور یکنواخت و به نحو مناسبی تامین گردد.

-محل ورودی و خروجی پارکینگ از خیابان اصلی بایستی به نحو مناسبی طراحی شده و حداقل فاصله ایمن تا محل تقاطعهای شهری در آن رعایت شده باشد.